



Lange Schaft 30 h te Houten

TE HUUR



Omschrijving

Het betreft hier een representatieve bedrijfsunit gelegen op een mooie zichtlocatie op bedrijventerrein “De Schaft”. De bedrijfsunit bestaat uit showroom-/bedrijfsruimte met kantoorruimte en is verdeeld over twee bouwlagen waardoor het zeer functioneel te gebruiken is.

Ligging

Houten is een moderne stad met een dynamisch karakter en een hoog investeringsniveau.

Bedrijventerrein “De Schaft” heeft recent een revitalisering gehad en er zijn diverse nieuwbouw ontwikkelingen geweest. De ontsluiting en infrastructuur zijn door de gemeente aangepast aan de eisen van de huidige en toekomstige tijd. Ook veel van de reeds gevestigde bedrijven hebben hun pand opgeknapt. Er is een grote diversiteit aan bedrijven gevestigd welke werkzaam zijn in groothandelsactiviteiten, productie, horeca en volumineuze verkoop. Enkele bekende ondernemingen die op het bedrijventerrein zijn gevestigd zijn: KPN, Bouwbedrijf Van Rijn, Profile en Tuincentrum De Schouw.

Bedrijventerrein “De Schaft” ligt centraal in Houten, dichtbij alle voorzieningen. De winkels, restaurants en terrassen van het oude dorp bevinden zich op korte afstand. Hetzelfde geldt voor uitgebreide sport- en ontspanningsmogelijkheden.



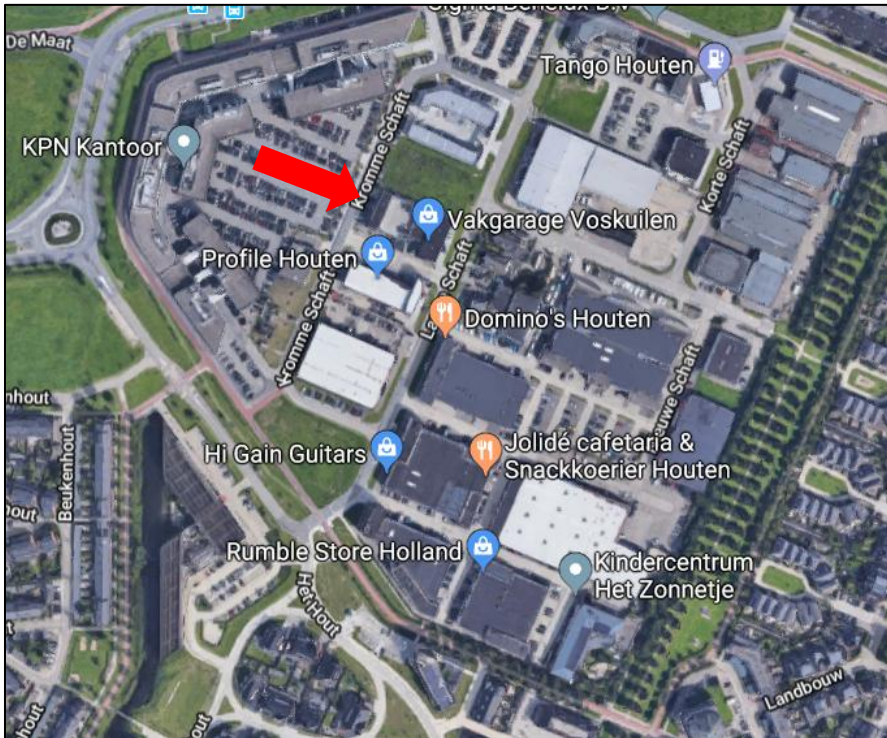
Locatie en bereikbaarheid



Houten is dankzij de centrale ligging in het land, in de directe nabijheid van de snelwegen A2, A12 en A27, een zeer gewilde vestigingsplaats voor het bedrijfsleven. Zowel via de rondweg van Houten, alsmede via de Rijksweg A27 is het object eenvoudig bereikbaar.



Het object is met het openbaar vervoer goed te bereiken. Er bevindt zich een bushalte en een treinstation op enkele minuten loopafstand van het object. Houten beschikt over een tweetal NS Stations.



Vloeroppervlakte

Totaal ca. 63,9 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- Ca. 31,9 m² showroom-/bedrijfsruimte op de begane grond;
- Ca. 32 m² kantoorruimte op de 1^e verdieping.

Voor de berekening van de oppervlakten is gebruik gemaakt van de meetnorm conform het normblad NEN 2580. Het meetrapport is op aanvraag beschikbaar.

Parkeergelegenheid

Bij het object behoren 2 (twee) parkeerplaatsen op eigen terrein.



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, onder andere voorzien van:

Begane grond:

- Loopdeur;
- Glazen pui;
- Tegelvloer;
- Betonvloer;
- Vloerverwarming;
- Meterkast;
- Toilet met fontein;
- Houten trap.

1^e verdieping:

- Tegelvloer;
- LED spots;
- Pantry v.z.v. koelkast en magnetron;
- Mechanische ventilatie;
- CV-ketel;
- Te openen ramen.

Het object beschikt over een glasvezelaansluiting van KPN.

Huurprijs

€ 950,= per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Nutsvoorzieningen

Het aangaan van overeenkomsten tot levering van gas, water en energie met de nutsbedrijven zal door of vanwege huurder geschieden. Voor rekening van huurder zijn de kosten voor het verbruik van gas, water en energie van het gehuurde alsmede eventueel vastrecht en meterhuur.

Waarborgsom

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie c.q. een waarborgsom ter groot van minimaal 3 (drie) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand te voldoen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijkse indexering, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, zulks op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “alle huishoudens”, zoals vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015=100.

Huurovereenkomst

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijbehorende “Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW”.

Omzetbelasting

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient genoemde huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Bestemming en gebruik

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

Voorbehoud

Verhuurder behoudt zich alle rechten voor en heeft op geen enkele wijze verplichtingen jegens een gegadigde die in de gelegenheid is gesteld om een voorstel uit brengen. Verhuurder is derhalve ook vrij om zonder opgaaf van redenen de verhuurprocedure te wijzigen dan wel te beëindigen en/of niet op een voorstel in te gaan en/of een voorstel wel of niet te accepteren, ongeacht of het evalueren c.q. beoordelen van condities en voorwaarden van enig voorstel.

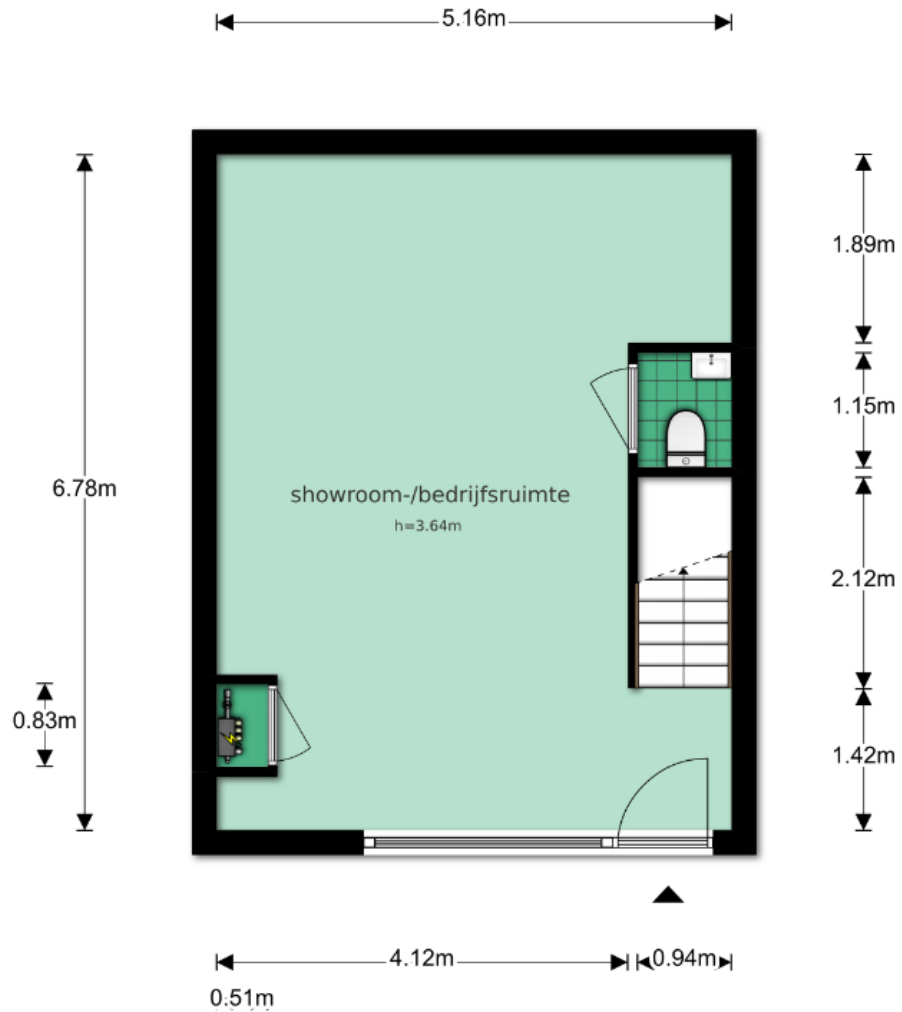
Plattegrondtekeningen

De in deze brochure opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Overige voorwaarden en condities

**Lange Schaft 30H - Houten
Begane Grond**

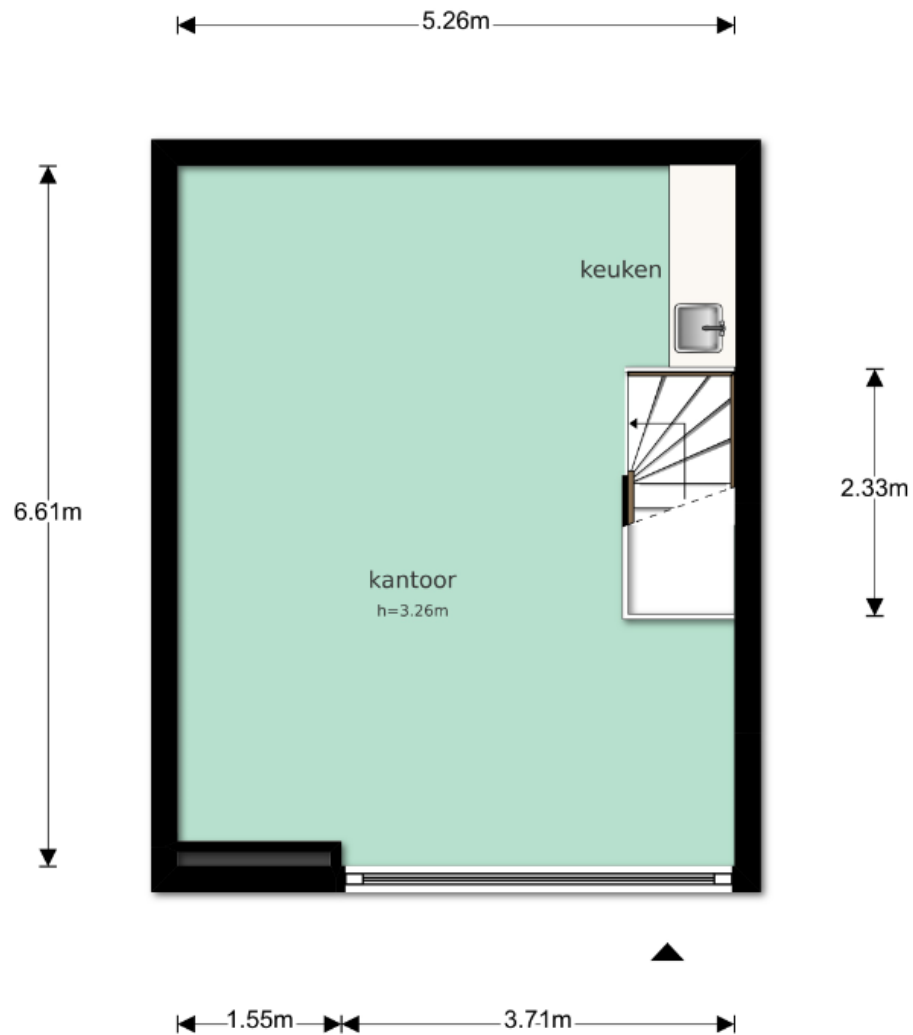


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© nenrapport.nl



Plattegrondtekeningen

**Lange Schaft 30H - Houten
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© nenrapport.nl



Plattegrondtekeningen





Contact

Sven van der Hijden

Marconibaan 57
3439 MR Nieuwegein
Tel. 030 – 6000 282

info@oranjeborch.nl

www.oranjeborch.nl



Disclaimer

De in deze brochure verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.