



Bedrijfsweg 3 te Lopik

TE HUUR



Omschrijving

Het betreft hier representatieve kantoorruimte gelegen op de 2^e verdieping van een bedrijfsgebouw bestaande uit bedrijfsruimte met kantoorruimte. Het bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein “De Copen”.

Ligging

Bedrijventerrein “De Copen” is goed bereikbaar via de provinciale weg N210 Schoonhoven - IJsselstein en is voorzien van een hoogwaardig camera-/en beveiligingssysteem, alsmede een eigen glasvezel netwerk.

Het bedrijventerrein kenmerkt zich door oudere gebouwen afgewisseld met nieuwbouw. Op het bedrijventerrein is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en er zijn veelal lokale ondernemingen gevestigd, zoals: Autohandel Baars, Terberg Tractors Nederland B.V., Verweij Kraanbedrijf, Van der Griend Spuiterijen en cityBOX. Het terrein wordt ontsloten door een enkele weg welke goed is beveiligd middels een slagboom.



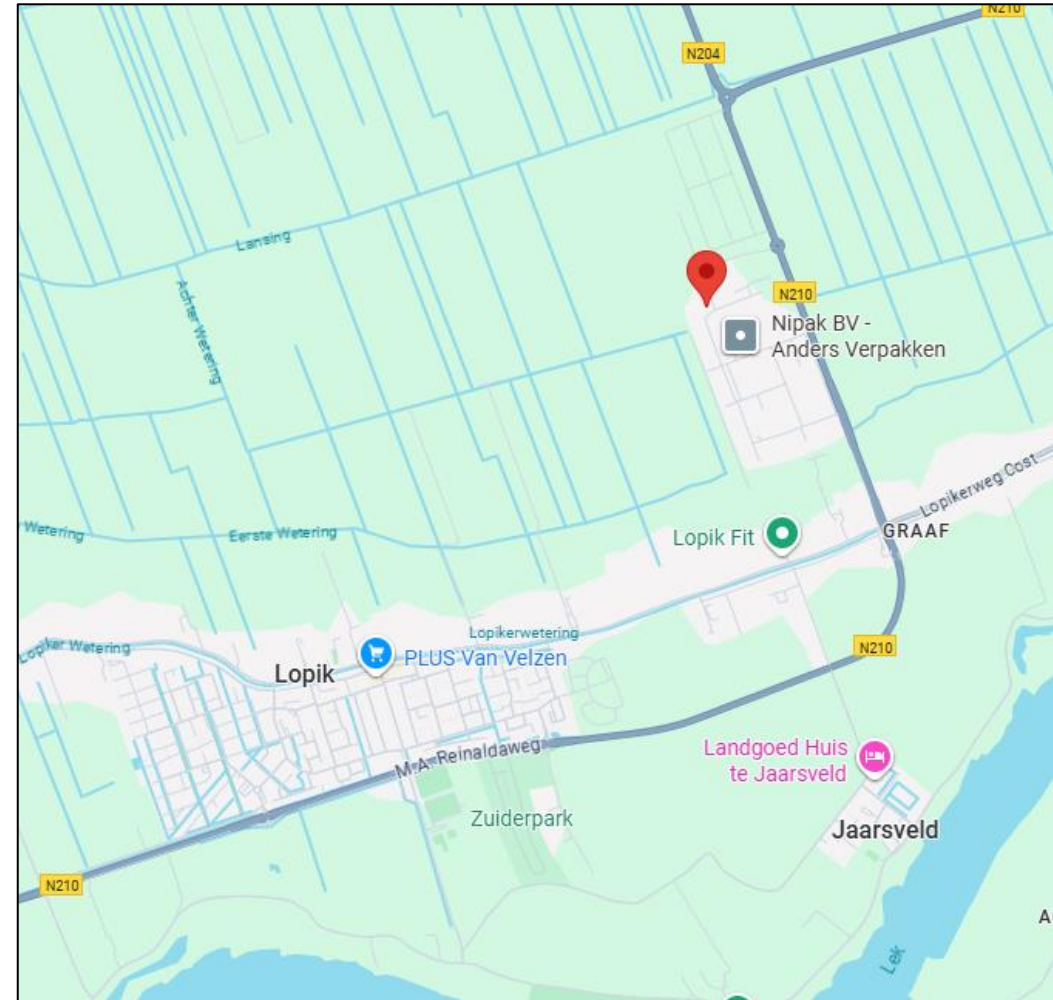
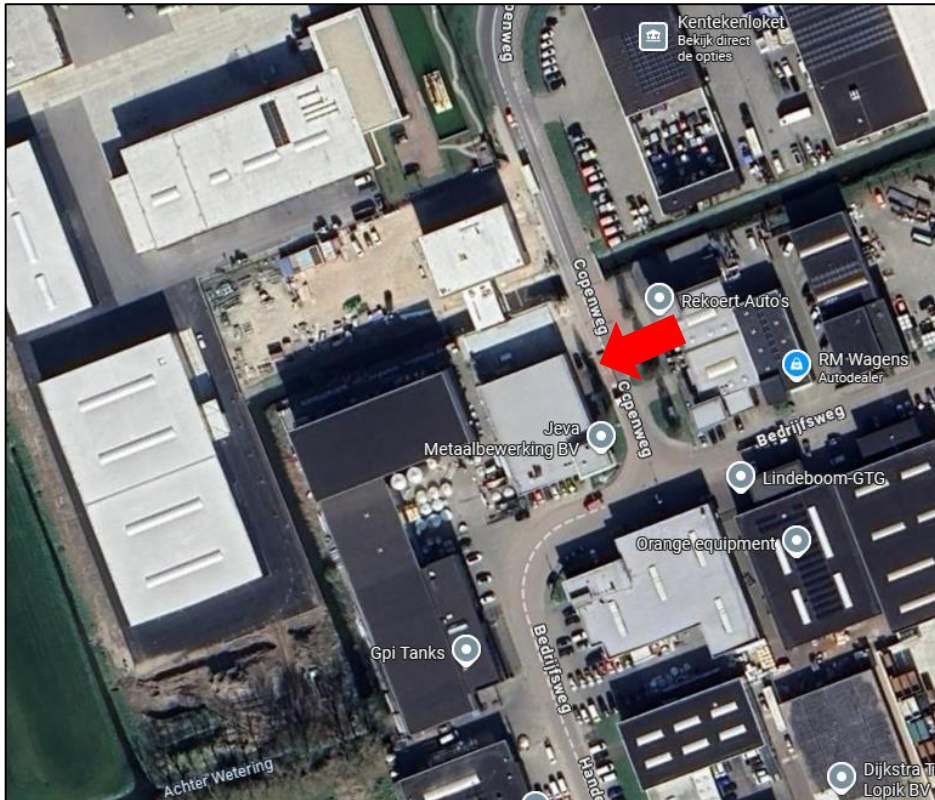
Locatie en bereikbaarheid



Het object is met de auto zeer goed bereikbaar. De ligging van het terrein kenmerkt zich door de nabijheid van de grote uitvalswegen A12, A2 en A27 en is vanaf de provinciale weg N210 goed bereikbaar.



Het object is met het openbaar vervoer goed te bereiken. Er bevindt zich een bushalte op loopafstand van het object.



Locatie & bereikbaarheid

Vloeroppervlakte

Totaal ca. 52,86 m² verhuurbaar vloeroppervlak kantoorruimte gelegen op de 2^e verdieping.

Voor de berekening van de oppervlakten is gebruik gemaakt van de meetnorm conform het normblad NEN 2580. Het meetrapport is op aanvraag beschikbaar.

Parkeergelegenheid

Bij het object behoort 1 (een) parkeerplaats op eigen terrein. Daarnaast is er parkeergelegenheid op de openbare weg.



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, onder andere voorzien van:

- Systeemplafond;
- Airconditioning;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten;
- Vloerbedekking;
- Pantry;
- Centrale verwarming;
- Mechanische ventilatie;
- Brandpreventiemiddelen;
- Toilet;
- Alarm;
- Glasvezel.

Bijzonderheden

Eventueel is er op de 1^e verdieping nog additionele kantoorruimte beschikbaar. Er zijn ook mogelijkheden om additionele opslagruimte te huren.

Huurprijs

€ 8.400,- per jaar, inclusief servicekosten en nog te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

De navolgende levering van zaken en diensten zijn inbegrepen in de huurprijs:

- Levering en verbruik van gas-, water- en elektraverbruik;
- Onderhoud installaties;
- Schoonmaak algemene ruimte.

Waarborgsom

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie c.q. een waarborgsom ter grootte van minimaal 3 (drie) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand te voldoen.

Aanvaarding

In overleg, per direct.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijkse indexering, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, zulks op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "alle huishoudens", zoals vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015=100.

Huurovereenkomst

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijbehorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW".

Omzetbelasting

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient genoemde huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Bestemming en gebruik

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

Voorbehoud

Verhuurder behoudt zich alle rechten voor en heeft op geen enkele wijze verplichtingen jegens een gegadigde die in de gelegenheid is gesteld om een voorstel uit brengen. Verhuurder is derhalve ook vrij om zonder opgaaf van redenen de verhuurprocedure te wijzigen dan wel te beëindigen en/of niet op een voorstel in te gaan en/of een voorstel wel of niet te accepteren, ongeacht of het evalueren c.q. beoordelen van condities en voorwaarden van enig voorstel.

Plattegrondtekeningen

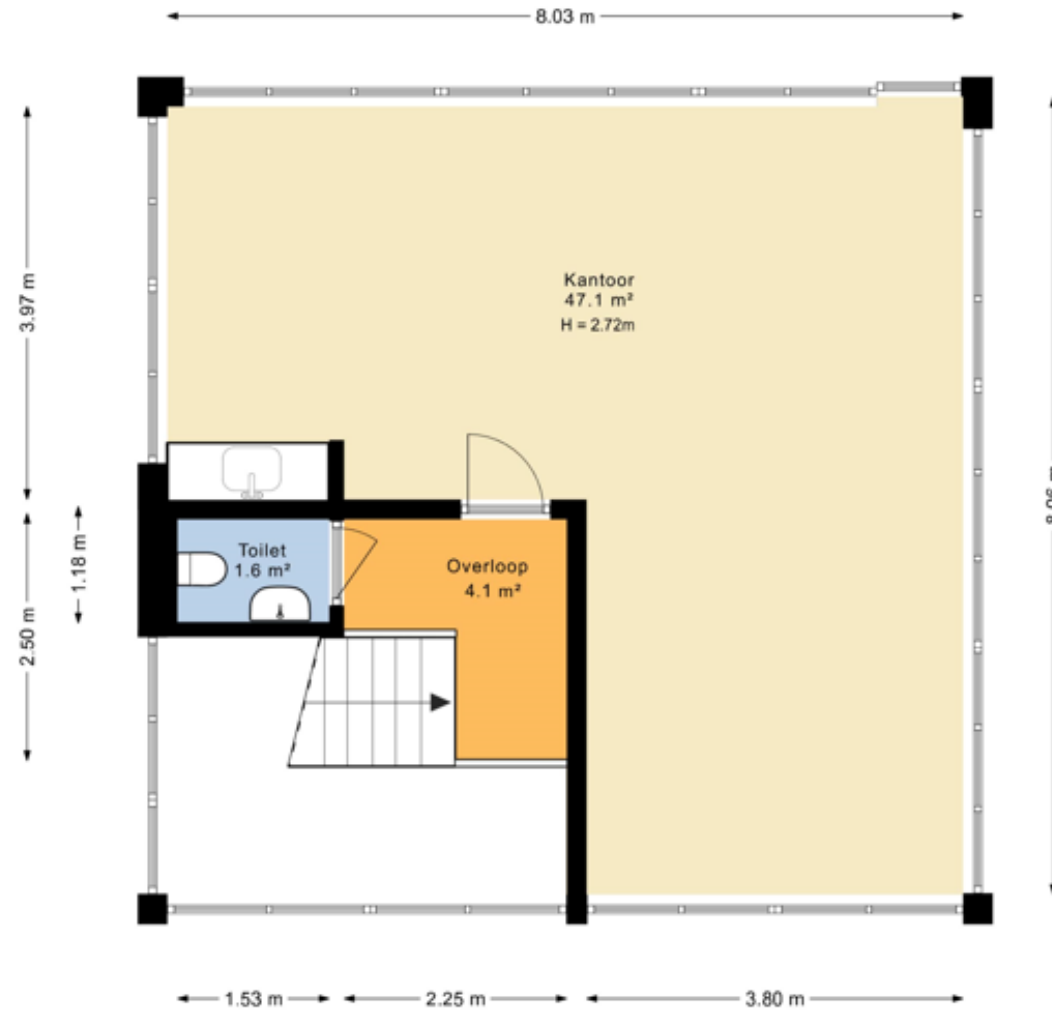
De in deze brochure opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Energielabel

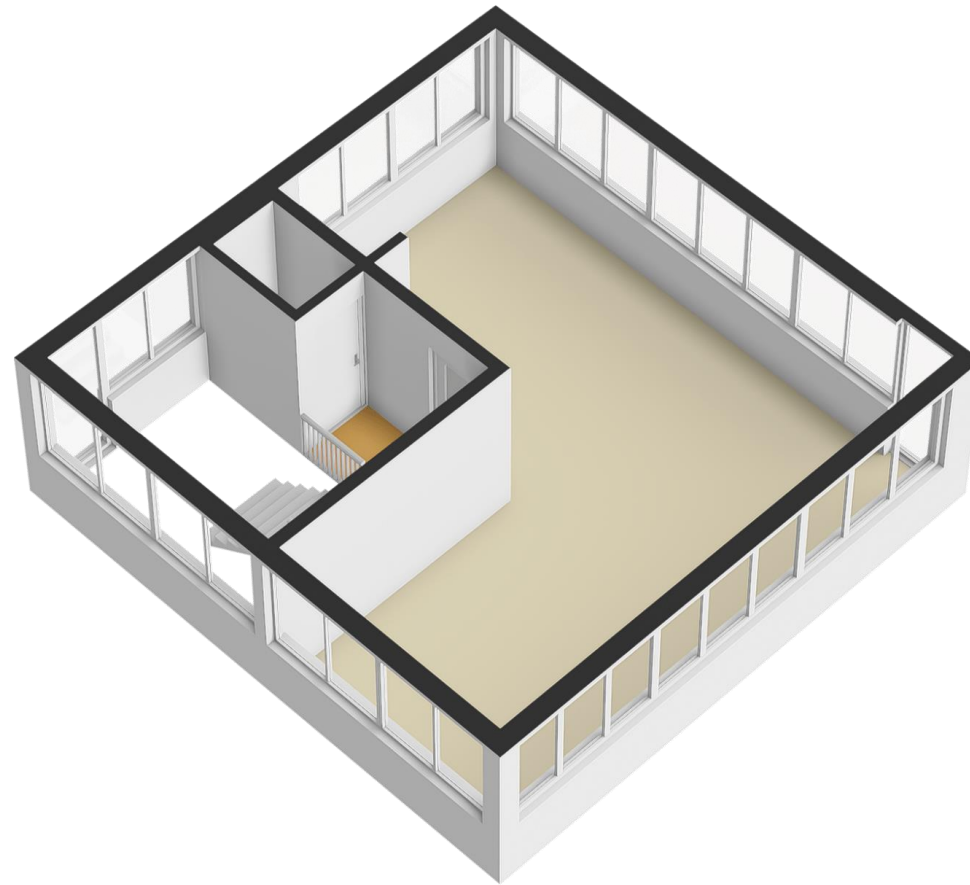
Volgt.



Overige voorwaarden en condities

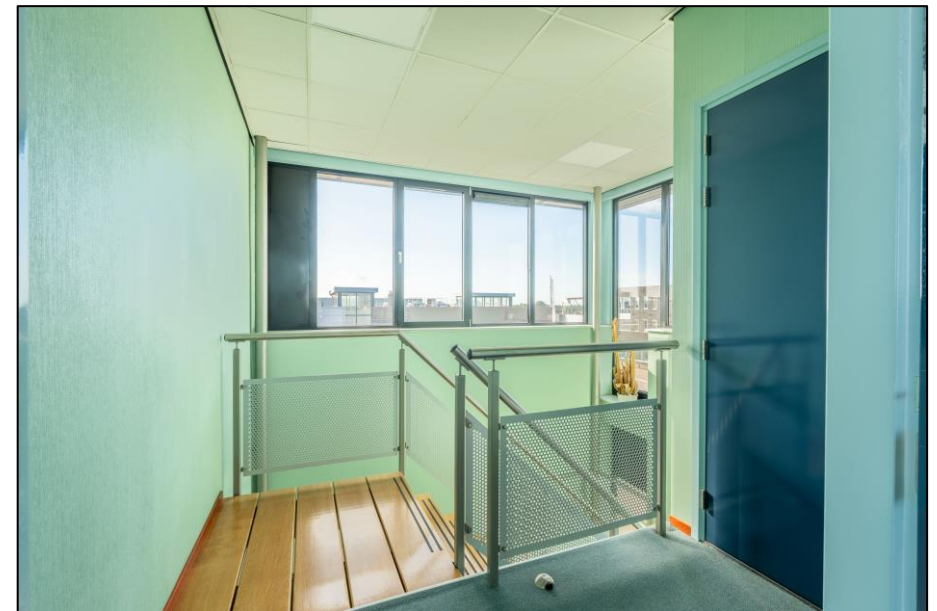


Plattegrondtekening 2^e verdieping



3D-plattegrondtekening







Contact

Sven van der Hijden

Marconibaan 57
3439 MR Nieuwegein
Tel. 030 – 6000 282

info@oranjeborch.nl

www.oranjeborch.nl



Disclaimer

De in deze brochure verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.